



# ***Provincia di Pordenone***

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

## ***Settore Edilizia – Appalti***

### ***Servizio Patrimonio***

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia ed igienizzazione degli immobili di competenza dell'Amministrazione Provinciale: chiarimenti.

- 1) Si chiede di conoscere se nelle 10 facciate formato A4 e carattere Times 12 devono essere comprese anche le Schede A, B e C o si riferiscono solo ai punti 1.b) "*Sistemi di verifica e controllo delle attività di pulizia*" e 1.d) "*Proposte migliorative per l'esecuzione del servizio di pulizia*"

Le indicazioni fornite dal disciplinare di gara (10 facciate formato A4 e carattere Times 12) si riferiscono esclusivamente alla "*relazione tecnica dettagliata*" e non anche alle schede A, B e C.

- 2) Con riferimento al punto 4.a) dell'art. 16 del Disciplinare di gara si chiede se è possibile prevedere quale "Responsabile" uno degli attuali operatori impiegati nel servizio in oggetto avente un livello pari al 3° del C.C.N.L. di categoria.

Come previsto dal punto 4.a) citato ciò che rileva, per le finalità ivi previste, è la presenza, più o meno costante, presso la sede dell'Ente, di un "responsabile" per il coordinamento e la supervisione.

- 3) Si chiede di sapere quale sia la data ultima possibile per l'invio di eventuali richieste di chiarimenti sulla gara in argomento.

Si rinvia alla nuova previsione contenuta all'art. 4 lett. C del disciplinare di gara rettificato.

- 
- 1) Si chiedono delucidazioni sulla manodopera attualmente utilizzate per il servizio di pulizia presso gli immobili di Ns. proprietà e sulle eventuali differenze tra l'appalto in scadenza e l'appalto in gara.

Il servizio di pulizia degli immobili di competenza provinciale attualmente in essere differisce da quello oggetto della procedura di gara in argomento per i seguenti elementi:

- a. i contratti in essere sono due: uno relativo ai soli uffici del Servizio Motorizzazione Civile (Via Di Vittorio - Pordenone), l'altro relativo a tutti gli altri immobili di competenza provinciale, comprese le sedi dei Servizi Sociali escluse, invece, dall'appalto da aggiudicare;
- b. il servizio attualmente svolto prevede due categorie (Cat. I: "*Interventi programmati*" - numero int. 260 - e Cat. II: "*Interventi a richiesta*" - numero int. 100), viene eseguito secondo cadenze diverse (giornaliera, mensile e semestrale) e prevede prestazioni meno

dettagliate rispetto a quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara.

La manodopera attualmente utilizzata nello svolgimento del servizio in essere viene di seguito riassunta:

| Sede   | Monte ore giornaliero | Monte ore mensile | Monte ore semestrale | Organico |
|--|-----------------------|-------------------|----------------------|----------|
| Sede Provincia di Pordenone, Pordenone, Largo San Giorgio 12 | 46,5                  | 1030              | 6173                 | 10       |
| Casa Catina/Servizio Ambiente, Pordenone, Vicolo Brusafiera  | 2                     | 43,4              | 264                  | 1        |
| Servizio Sociale, Pordenone, Via Don L. Sturzo 8             | 1                     | 21,7              | 132                  | 1        |
| Vigilanza Ittico Venatoria, Pordenone, Via Rovereto 8 e 14   | 1,75                  | 37                | 222                  | 1        |
| Magazzino Cantonieri, Pordenone, Via Ferraris                | -                     | 17,36             | 104,16               | 1        |
| Magazzino Cantonieri, San Vito al T. Via Zuccherificio 1     | -                     | 4                 | 24                   | 1        |
| Magazzino Cantonieri, Maniago, Via Violis 1                  | -                     | 4                 | 24                   | 1        |
| Foresteria, Polcenigo, Colle di San Floriano                 | -                     | 15                | 90                   | 1        |
| Palazzo Altan/Museo, San Vito al T., Via Altan               | -                     | 40                | 240                  | 1        |

Totale persone impiegate: 13 così suddivise:

| Numero persone | Livello    |
|----------------|------------|
| 3              | 4° livello |
| 1              | 3° livello |
| 8              | 2° livello |
| 1              | 1° livello |

Contratto applicato: Contratto Cooperative Sociali

| Sede  | Monte ore settimanale | Organico |            |
|---|-----------------------|----------|------------|
| Motorizzazione Civile, Pordenone, Via di Vittorio | 20                    | 1        | 2° livello |

Contratto applicato: Contratto Pulizie Multiservizi

- 1) Con riferimento all'importo a base d'asta di € 25.786,67 per l'igienizzazione, si chiede a cosa si riferisce tale voce.

Tale voce si riferisce agli adempimenti previsti dagli artt. 2.2 e 3.3. del Capitolato Speciale d'Appalto modificato.

- 2) All'art. 16 punto 1 del disciplinare di gara si dice che *"Nella scheda si dovranno considerare le sole figure professionali strettamente correlate al servizio con esclusione delle posizioni dirigenziali quali: direttori di area, responsabili della qualità o della sicurezza"*. La tabella immediatamente seguente evidenzia figure professionali che possono essere dal 1° al 5° livello ma le figure di 4° e 5° livello a nostro avviso non sono strettamente legate al servizio. Come sono da intendersi tali affermazioni?

Le figure non strettamente correlate al servizio da svolgere sono quelle indicate, con i relativi esempi, nella frase del disciplinare citata. Le figure di 4° e 5° livello, anche leggendo la relativa declaratoria, i profili e gli esempi del vigente C.C.N.L. di categoria, se saranno utilizzate nello svolgimento del servizio di pulizia giornaliera, possono essere considerate "strettamente correlate al servizio".

---

- 1) Si chiede di sapere se l'importo a base d'asta comprende anche i 100 interventi elencati nell'Art. 3 "Descrizione dei Servizi" del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi alle pulizie a richiesta della Categoria IV.

Come espressamente previsto dall'art. 6 "Ammontare dell'Appalto" del Capitolato Speciale d'Appalto, *"L'importo complessivo a base d'asta dei servizi in appalto, dettagliatamente descritti all'art. 3 del presente capitolato speciale d'appalto, con esclusione delle pulizie straordinarie descritte all'art. 3.1.4, ammonta ad €. 767.597,04. ="*

---

- 1) La formula per il calcolo del punteggio da attribuire all'offerta economica non trova riscontro nel D.P.C.M. 117/1999.

Sul punto si è provveduto a modificare il disciplinare di gara.

- 2) La scheda A da compilare si riferisce al monte ore settimanali destinate al servizio di pulizia giornaliera di cui all'art. 3.1.1 del Capitolato Speciale d'Appalto (Superfici Categoria I) ma quest'ultimo prevede lo svolgimento delle operazioni per 6 categorie.

La scheda A, unitamente agli altri elementi che devono essere inseriti nella busta B, contribuisce ad individuare il livello qualitativo dell'offerta tecnica formulata da ciascun concorrente. Per tale motivo è stata privilegiata la scelta di riferire tale scheda al solo personale chiamato a svolgere quelle operazioni la cui frequenza (giornaliera) più delle altre può garantire la salubrità ed il confort degli uffici provinciali.

- 3) Si chiede di confermare le frequenze di pulizia inerenti le superfici di Cat. I e di Cat. II

Si rinvia alle modifiche apportate sul punto al Capitolato Speciale d'Appalto ed, in particolare a quanto previsto all'art. 3 come riformulato. .

---