

REP N. 143 /SP DEL 05.07.2016

**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PORDENONE**

**CONTRATTO PER L'UTILIZZO DI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE**

**SITO IN PORDENONE, VIALE DANTE 24.**

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1346 del 30.06.2016 è stato disposto di concedere in godimento al Centro Pordenonese Sommozzatori (C.F. 80010100933), con sede a Pordenone, via Roveredo n. 12, una parte del complesso immobiliare di proprietà provinciale sito in Pordenone, Viale Dante n. 24

Ciò premesso

il giorno 5 (cinque) del mese luglio dell'anno 2016, i signori:

- MARIA LINDA FANTETTI, nata a Pescara il 17.09.1965, che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE di PORDENONE** avente sede in Pordenone, Largo San Giorgio n. 12 (C.F.: 00137050936), che rappresenta in qualità di Dirigente del Settore Edilizia – Appalti (d'ora in avanti denominata anche "Provincia");
- ROBERTO BATTISTON, nato a Manosque (Francia) il 08.11.1966, che interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante di **ASD CENTRO PORDENONESE SOMMOZZATORI** (di seguito, "Centro Pordenonese Sommozzatori"), con sede a Pordenone, via Roveredo n. 12 (C.F. 80010100933)

convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1 – Oggetto del contratto**

L'Amministrazione Provinciale di Pordenone, come sopra rappresentata, concede in godimento al Centro Pordenonese Sommozzatori (C.F. 80010100933), con sede a Pordenone, via Roveredo n. 12 che, nella persona del suo legale rappresentante

*Roberto Battiston*

accetta, la porzione di mq 150 siti al primo piano del fabbricato di proprietà provinciale e di una parte del cortile (di seguito denominati "complesso immobiliare"), situati nell'area distinta catastalmente in Comune di Pordenone- Catasto Fabbricati - Foglio 20 - Part. 2017 e sito in Comune di Pordenone, Viale Dante 24, il tutto come meglio specificato nell'allegata planimetria.

Il complesso immobiliare viene consegnato nelle condizioni in cui si trova, note al Centro Pordenonese Sommozzatori, per quanto riguarda lo stato di conservazione generale del complesso immobiliare, delle finiture, funzionamento e conformità alle vigenti norme in materia di igiene e sicurezza, ivi compresa la normativa di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i., degli impianti elettrico e di riscaldamento, di acqua corrente e dei servizi igienici e di quant'altro pertinente.

L'area esterna viene concessa in maniera indivisa e paritaria con A.I.P.I. (Associazione Interforze di Polizie Internazionali) di Pordenone e con qualsiasi altro concessionario che la Provincia o i suoi aventi causa ritenessero di individuare.

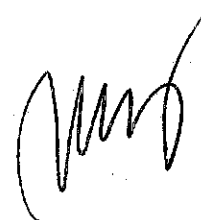
#### **ART. 2 - Durata del contratto**

Il presente contratto decorre dalla sottoscrizione del medesimo e ha durata fino al 3 novembre 2020 (quale data di scadenza del contratto di concessione del piano terra del medesimo immobile all'Associazione Interforze Polizie Internazionali, sottoscritto in data 03.11.2014 e registrato al n. 107SP/2014 del Repertorio della Provincia di Pordenone), senza possibilità di tacito rinnovo.

E' data facoltà ad entrambe le parti di recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso alla controparte, mediante lettera raccomandata a.r. o documento equipollente, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

L'Amministrazione Provinciale di Pordenone o i suoi aventi causa si riservano la

3555 PORDENONE



facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento con preavviso di 90 giorni, qualora la disponibilità degli stessi dovesse rendersi necessaria per l'assolvimento delle proprie finalità istituzionali, per l'esecuzione di interventi di straordinaria manutenzione o per ogni diversa destinazione del bene.

In entrambi i casi, nessun indennizzo sarà dovuto, ad alcun titolo, da parte della Provincia o dei suoi aventi causa al Centro Pordenonese Sommozzatori, né a nessun altro.

### **ART. 3 – Destinazione d'uso del complesso immobiliare**

Le parti convengono che il complesso immobiliare sarà utilizzato ed adibito esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di volontariato, scuola subacquea e attività formativa di volontari operatori subacquei di protezione civile, del Centro Pordenonese Sommozzatori.

Il Centro Pordenonese Sommozzatori è tenuto a custodire e a conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia.

E' fatto divieto al Centro Pordenonese Sommozzatori di mutare, anche parzialmente o temporaneamente, la destinazione d'uso dei locali di cui al presente contratto; lo stesso, inoltre, non potrà rendere disponibile il complesso immobiliare, a terzi, a nessun titolo, neppure temporaneamente, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso.

### **ART. 4 – Corrispettivo del contratto**

Le parti convengono che il corrispettivo onnicomprensivo annuo, per il presente contratto, ammonta ad € 900,00.

Il suddetto corrispettivo verrà versato così come di seguito indicato:

- € 450,00 (periodo luglio-dicembre 2016), entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto;
- € 900,00 annuali, per ciascuna delle annualità 2017, 2018 e 2019, entro il

Roberto Robiso



31 gennaio di ogni anno;

- € 750,00 (periodo gennaio-ottobre 2020), entro il 31.01.2020

I sopraindicati importi verranno corrisposti mediante versamento c/o BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A. P.zza XX settembre, 19 – 33170 Pordenone - Codice IBAN IT48V 05336 12500 000041085746 intestato all'Amministrazione Provinciale di Pordenone – Largo S. Giorgio, 12 – 33170 – Pordenone ovvero con le diverse modalità a tal fine indicate dagli aventi causa della Provincia.

#### **ART. 5 – Obblighi a carico del Centro Pordenonese Sommozzatori**

Le parti danno atto che in base al contratto citato al precedente art. 2 stipulato in data 03.11.2014 e registrato al n. 107SP/2014 del Repertorio della Provincia di Pordenone, la manutenzione ordinaria sulla parte del complesso immobiliare concesso in godimento con il presente atto, inclusa l'area esterna, è stata posta a carico dell'Associazione Interforze Polizie Internazionali.

Il Centro Pordenonese Sommozzatori s'impegna a :

- sostenere le spese di gestione ordinaria dell'intero complesso immobiliare (energia elettrica, acqua, riscaldamento, imposte ecc.), in accordo con A.I.P.I. (Associazione Interforze di Polizie Internazionali) di Pordenone e con qualsiasi altro concessionario che la Provincia ritenesse di individuare;
- vigilare e custodire con ordinaria diligenza, la porzione del complesso immobiliare concessa con il presente contratto;
- osservare le vigenti prescrizioni dettate dagli Organi di Vigilanza competenti, con particolare riferimento a quelle sanitarie e di sicurezza.
- ad effettuare le riparazioni e gli altri interventi di ordinaria manutenzione che si rendessero necessari durante il periodo di efficacia del presente contratto per adibire la porzione concessa del complesso immobiliare in

33550 PORDENONE (M)



argomento, all'uso convenuto, mantenere la destinazione dello stesso all'uso convenuto, garantirne la sicurezza e la corretta conservazione.

- riconsegnare l'immobile alla scadenza del presente contratto nello stato e grado in cui si trova al momento della consegna, salvo il normale deperimento per vetustà ed uso.
- rispondere direttamente verso l'Amministrazione Provinciale e verso terzi per i danni diretti ed indiretti che dovessero derivare anche da fatti causati da terzi.

#### **ART. 6 – Oneri a carico dell'Amministrazione Provinciale**

Gli interventi di riparazione e manutenzione di carattere straordinario, fatti salvi i casi di incuria e dolo, sono a carico della Provincia.

Qualora tali interventi lo richiedano, il complesso immobiliare concesso potrà essere sottratto alla disponibilità e all'utilizzo del Centro Pordenonese Sommozzatori, per il tempo strettamente necessario alla loro ultimazione, senza che ciò dia diritto ad alcuna pretesa da parte dell'Associazione stessa.

#### **ART. 7 – Migliorie e addizioni**

Eventuali addizioni o migliorie all'immobile di cui al presente contratto devono formare oggetto di preventiva e specifica autorizzazione scritta della Provincia. Le stesse dovranno essere eseguite dal Centro Pordenonese Sommozzatori, a propria integrale cura e spese.

Al termine del contratto il Centro Pordenonese Sommozzatori potrà rimuovere eventuali addizioni o migliorie eseguite solo nel caso in cui ciò possa avvenire senza arrecare alcun danno all'immobile concesso. In caso contrario le stesse verranno trattenute ed acquisite dall'Amministrazione Provinciale di Pordenone o dai suoi aventi causa senza alcun obbligo di corresponsione di indennizzi o rimborsi spese.

*30/07/2018*

**ART. 8 – Accesso all'immobile**

L'Amministrazione Provinciale, eventualmente anche tramite persona incaricata, potrà, in qualunque momento, accedere, previo preavviso, al complesso immobiliare. In caso di necessità e/o urgenza, anche senza preavviso.

**ART. 9 - Dichiarazione di sopralluogo**

L'Amministrazione Provinciale non assume alcuna responsabilità per i vizi eventuali dell'immobile di Viale Dante 24 e il Centro Pordenonese Sommozzatori conferma in questa sede di aver preventivamente effettuato un sopralluogo tecnico ai fini di acquisire una completa ed esauriente conoscenza del complesso immobiliare medesimo.

**ART. 10 – Risoluzione del contratto**

L'inadempimento da parte del Centro Pordenonese Sommozzatori degli obblighi assunti con il presente contratto determina la risoluzione di quest'ultimo, qualora lo stesso non provveda entro il termine fissato da apposita diffida ad adempiere, trasmessa dalla Provincia.

La risoluzione del contratto non dà diritto al Centro Pordenonese Sommozzatori, ad alcun indennizzo.

La risoluzione del contratto sarà determinata, oltre che dalla circostanza sopra indicata, anche dallo scioglimento, per qualsiasi causa, del Centro Pordenonese Sommozzatori

**ART. 11 – Spese contrattuali**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico del Centro Pordenonese Sommozzatori.

**ART. 12 – Privacy**

Le parti si autorizzano reciprocamente a fornire i propri dati a terzi per adempimenti

Centro Pordenonese Sommozzatori



che riguardano il rapporto locativo o comunque ad esso collegati (autorizzazione comunicazione dati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003).

**ART. 13 – Controversie**

Per ogni e qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra le parti in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione del presente contratto è competente il Foro di Pordenone.

Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto valgono le norme del Codice Civile e tutte le altre norme in materia locatizia.

**ART. 14 – Registrazione in caso d'uso**

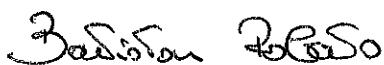
Il presente atto verrà sottoposto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.2 della Tariffa Parte II allegata al D.P.R. 131/1986 con spese a carico della parte inadempiente.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER L'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PORDENONE

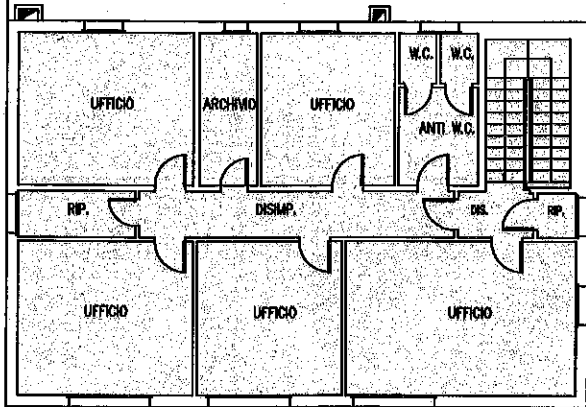


PER L'ASD CENTRO PORDENONESE SOMMOZZATORI

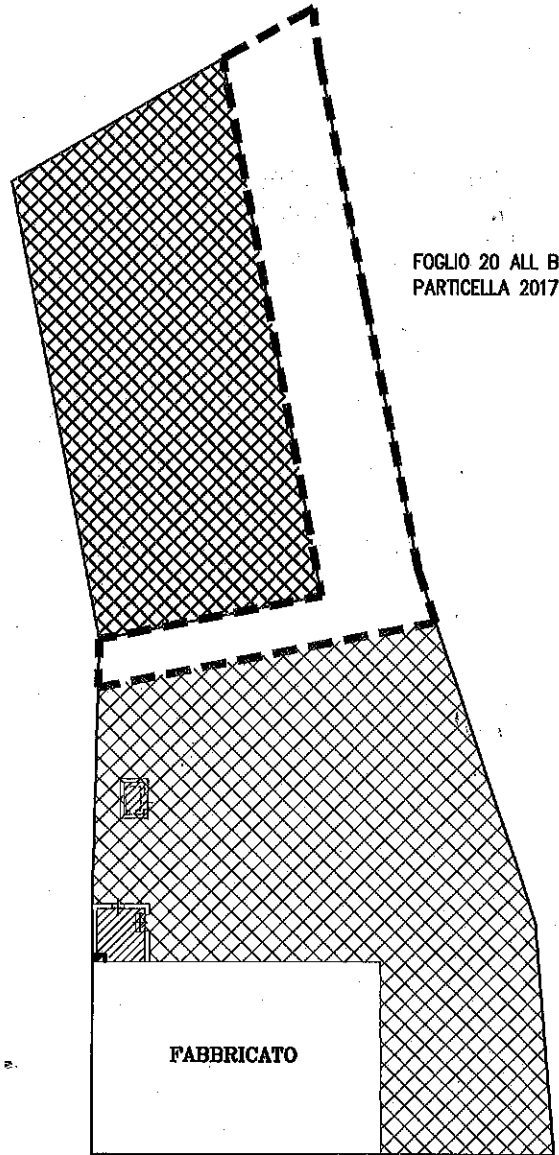


Immobile di viale Dante, 24  
in Comune di Pordenone

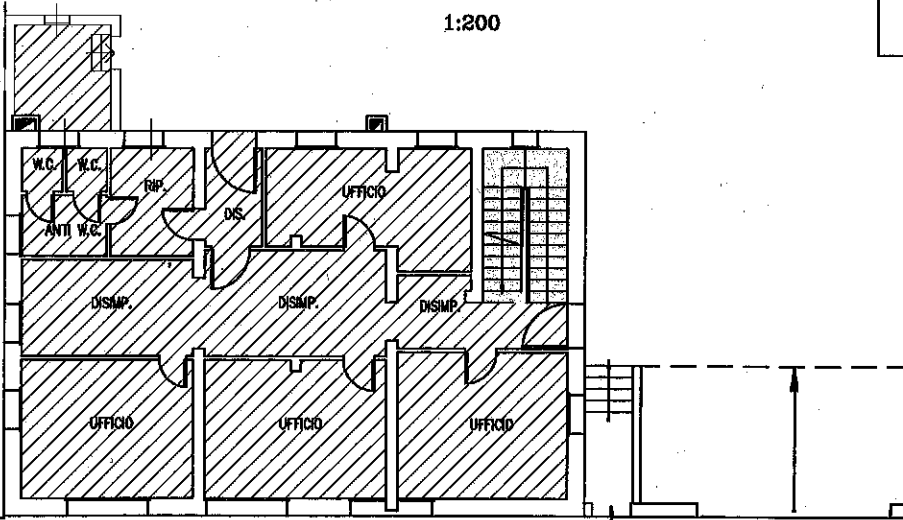
PIANO PRIMO  
scala 1:200



FOGLIO 20 ALL B  
PARTICELLA 2017



PIANO TERRA  
1:200



VIALE DANTE  
1:400

marciapiede di Viale Dante Allgheri

LEGENDA:



Ex autorimessa non agibile



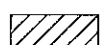
Area esterna non fruibile



Area esterna in godimento indiviso e paritario con A.I.P.I. e Centro Pordenonese Sommozzatori



Porzione di immobile in godimento al Centro Pordenonese Sommozzatori



porzione di immobile in godimento associazione A.I.P.I. che ne curerà la manutenzione ordinaria

*[Handwritten signature]*  
355 PORDENONE