



PROVINCIA DI PORDENONE
Largo S.Giorgio 12

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI UNA TANTUM A
SOSTEGNO DEGLI ONERI DERIVANTI DAI CONTRATTI DI MUTUO,
ACCESI DA UN PERIODO DI ALMENO 1 ANNO E NON IN FASE DI
SCADENZA (ULTIMI DUE ANNI), CONTRATTI PER L'ACQUISTO
DELLA PRIMA CASA**

Premesso:

che con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 39 del 26.02.2009 avente ad oggetto “Bando per l’assegnazione di contributi una tantum al sostegno degli oneri derivanti dai contratti di mutuo, accesi da un periodo di almeno 1 anno e non in fase di scadenza (ultimi due anni), contratti per l’acquisto della prima casa” è stato approvato il testo del presente bando con il quale l’Ente promuove, per i nuclei familiari residenti nel territorio provinciale, un intervento straordinario volto a sostenere e/o prevenire situazioni di difficoltà conseguenti alla particolare congiuntura socio economica presente anche nel territorio pordenonese ;

che con la medesima deliberazione sono stati approvati i criteri e le modalità per la concessione del sostegno finanziario ai nuclei familiari assicurando equità, imparzialità, trasparenza e degli interventi;

che gli interventi saranno realizzati nei limiti delle risorse finanziarie stanziare e con la sola condizione che l’eventuale beneficiario non abbia goduto e/o non goda di altri benefici simili (e o che abbia parenti tenuti agli alimenti che dispongono di risorse finanziarie congrue).

SI RENDE NOTO

Che è indetto pubblico concorso per l’assegnazione di contributi una tantum a sostegno degli oneri derivanti dal contratto di mutuo assunto per l’acquisto della prima casa.

Art. 1 – Oggetto

L'Amministrazione Provinciale nell'ambito delle iniziative antirecessione che possano rappresentare un sostegno per le famiglie e i lavoratori coinvolti in casi di crisi aziendali che si sono e si stanno verificando nel territorio attiva interventi una tantum a sostegno degli oneri derivanti dal contratto di mutuo per l'acquisto della prima casa, mettendo a disposizione dei richiedenti risorse finanziarie nella misura complessiva di €. 300.000,00.

Art. 2 – Obiettivi

Gli interventi di sostegno economico di cui all'art. 1 vogliono contribuire al superamento delle situazioni di disagio socio-economico venutesi a creare in conseguenza della particolare situazione di difficoltà del mercato del lavoro locale rispetto alla contrazione dell'offerta di lavoro, a situazioni di difficoltà occupazionale causate dalla messa in mobilità o in cassa integrazione. Il sostegno economico previsto dal presente bando va considerato come uno strumento di intervento finalizzato al superamento di difficoltà temporanee che, all'interno di un processo di responsabilizzazione del nucleo familiare e/o della realtà parentale o sociale, deve mirare all'autonomia della persona e del nucleo familiare ed all'integrazione sociale, e perciò stesso i provvedimenti che dispongono gli interventi ivi previsti dovranno essere adeguatamente motivati.

Art. 3 - Destinatari

Possono essere beneficiari degli interventi economici una tantum, previsti all'art. 1, i nuclei familiari che al momento della presentazione della domanda presentino le seguenti condizioni:

- a) Cittadini italiani che abbiano la residenza in un comune del territorio della provincia di Pordenone;
- b) la cui situazione economica, calcolata ai sensi del D.Lgs. 31/3/98 n. 109 e successive modifiche e integrazioni, non superi il valore ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) di € 45.000,00, riferito agli ultimi redditi certificabili;
- c) non siano beneficiari essi stessi, o i membri dello stesso nucleo familiare, di proprietà o di assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o con il contributo, o con il finanziamento agevolato – in qualsiasi forma concessi – da Stato/Regione /Comune;
- d) nel cui nucleo familiare sia presente almeno un figlio minore o non in grado di autosostenersi con reddito autonomo (fino ad un max di anni 26 per giovane adulto studente o in cerca di occupazione) o sia presente una persona disabile o con invalidità uguale o maggiore all'80%;
- e) il titolare del contratto di mutuo si trovi in una situazione lavorativa critica in quanto posto in mobilità o in Cassa Integrazione o sospeso dal lavoro oppure se in costanza di rapporto di lavoro, il contratto preveda un part-time a tempo determinato o indeterminato per il quale derivi un reddito che non supera il minimo imponibile ai fini fiscali (€. 8.000,00);
- f) che il contratto di mutuo sia stato stipulato da almeno 1 anno e che non sia in fase di estinzione (ultimi due anni).

Art. 4 Criteri di priorità

La graduatoria degli aventi diritto verrà redatta secondo i seguenti criteri:

- più basso livello di reddito complessivo;
- maggior numero di componenti il nucleo familiare;
- presenza di persone disabili o con invalidità uguale o maggiore dell'80%,
- minor valore complessivo dell'abitazione (valore immobile ai fini I.C.I.)

Alla fine della valutazione delle domande di ammissione al contributo e della compilazione della graduatoria dei beneficiari sono attribuiti punteggi alle seguenti dimensioni di valutazione secondo le modalità di seguito riportate:

TOTALE 100 PUNTI

- ✓ **fino ad un max di 50 punti**
- ✓ a) indicatore ISEE del nucleo familiare
- ✓ b) somma delle dichiarazioni dei redditi dei singoli componenti della coppia

punti 50 per reddito tra 0 e 10.000,00 euro
punti 40 per reddito tra 10.000,01 e 15.000,00 euro
punti 30 per reddito tra 15.000,01 e 20.000,00 euro
punti 20 per reddito tra 20.000,01 e 25.000,00 euro
punti 10 per reddito tra 25.000,01 e 40.000,00 euro

- ✓ **fino ad max di 25 punti**

a) composizione del nucleo familiare:

giovani coppie (fino all'età di 30 anni)	punti	10
nuclei con un figlio	punti	15
nuclei con due figli	punti	20
nuclei con due o più figli di cui uno in situazione di disabilità	punti	25

*nucleo monoparentale con figli minori punti 25

(* misura riservata ai nuclei composti da madri sole con figli (vedove o separate in presenza di contratto di mutuo e che hanno uno o più figli a carico oltre a trovarsi in situazione di difficoltà economica legata alla situazione lavorativa).

- ✓ **fino ad un max di 25 punti)**

a) minore valore complessivo dell'abitazione (riferito alla rendita catastale)

Fino a € 50.000,00	punti	25
Fino a € 75.000,00	punti	16
Fino a € 100.000,00	punti	12
Fino a € 125.000,00	punti	08
Fino a € 150.000,00	punti	04

Le domande saranno istruite secondo l'ordine cronologico di presentazione.

Art 4.. Requisiti dell'alloggio:

- a) L' alloggio per il quale è stato contratto il mutuo deve essere ubicato nel territorio della provincia di Pordenone e , ai fini catastali, non deve avere caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. n. 1072 del 2 Agosto 1969;
- b) L'alloggio inoltre deve essere stato acquistato a titolo oneroso. Sono esclusi dal contributo gli alloggi autocostruiti e l'acquisto da ascendenti o discendenti in prima (genitori, figli) e seconda generazione (nonni, nipoti) in linea diretta, nonché da parenti di primo grado in linea collaterale (fratelli e sorelle);

- c) L'alloggio, ai fini dell'ammissione a contributo, deve intendersi comprensivo di box auto quale pertinenza dell'alloggio stesso.

Art. 5 Tipologia di aiuto ed entità del contributo

1) Misura del contributo:

- a) La Provincia interverrà con una agevolazione economica a favore del mutuatario consistente nell'assegnazione di un importo massimo di € 1.000,00 volto ad abbattere il costo degli oneri derivanti dal contratto di mutuo.

2) Mutui.

L'Amministrazione Provinciale provvederà all'erogazione del contributo al beneficiario, solo in seguito alla presentazione da parte dello stesso della documentazione bancaria attestante l'avvenuto pagamento dell'ultima rata di mutuo.

- a) Il mutuo contratto deve avere una durata di almeno quindici anni;
- b) L'importo complessivo del mutuo, oggetto dell'agevolazione, non potrà superare il limite massimo di € 150.000,00;
- c) Nel caso di attivazione di più mutui per l'acquisto della stessa abitazione, sarà erogato il contributo solo per un mutuo e più precisamente per quello dall'importo più alto tenendo conto del limite massimo di cui al precedente comma.

3) Estinzione anticipata.

E' facoltà della parte mutuataria estinguere anticipatamente il mutuo. Qualora l'immobile dovesse venir alienato durante il periodo di ammortamento del mutuo, il diritto al contributo verrà revocato.

Art 6 Modalità di presentazione delle domande

La domanda di concessione dovrà essere compilata utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Ente e disponibile sia in forma cartacea presso il Servizio Politiche Sociali, via Sturzo n. 8 o estraibile dal sito internet della Provincia di Pordenone www.provincia.pordenone.it e presentata entro e non oltre il giorno **31/03/2009**.

La domanda dovrà essere consegnata direttamente o recapitata a mezzo raccomandata A.R. (farà fede il timbro postale) indirizzata alla Provincia di Pordenone, Largo S. Giorgio, 12 in plico chiuso sul quale deve essere riportata la seguente dicitura: "Contributo una tantum per il sostegno al pagamento dei ratei di mutuo per l'acquisto della prima casa";

Documenti da allegare alla domanda:

Coloro che intendono beneficiare del contributo dovranno possedere i requisiti, produrre i documenti e rendere le dichiarazioni di seguito elencate:

- a) certificazione ISEE del nucleo familiare riferito agli ultimi redditi certificabili
- b) copia del contratto di acquisto della casa, reso in carta semplice;
- c) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la non proprietà di altro alloggio oltre a quello oggetto della richiesta di contributo;
- d) copia del contratto di mutuo e/o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la stipula del contratto di mutuo;
- e) fotocopia di un documento di identità in corso di validità;

Non verranno prese in considerazione le domande non complete di tutta la documentazione richiesta, né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successive alla data di presentazione della domanda stessa di contributo.

Per quanto riguarda le modalità di formazione delle graduatorie e per tutto quanto non specificato nel presente bando si rimanda alla vigente analogo normativa

Per le informazioni è possibile rivolgersi presso Amministrazione Provinciale di pordenone, Servizio Programmazione Sociale, Via Sturzo n. 8, tel. 231386 - 231380, fax 0434 231399, e mail: progsociale@provincia.pordenone.it